



החטיבה להתיישבות | **Rural Growth And Development Division**

## פרוטוקול

### חטיבת תכנון – הארכת תוקף התקשרות פרטנית

### הכנת תכנית מתאר – גוש ישובי עדי הרדוף

התקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ ח.פ. 511536575

החלטת הוועדה מיום 30.11.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

#### חברי הוועדה:

מר דוד צביאל – מ"מ יו"ר הוועדה

עו"ד ענת אילוז – יועמ"ש, משרד ההתיישבות

רו"ח רחל ירום - חשבת, החטיבה להתיישבות

מר אבי מאיר – משרד ההתיישבות

מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע, החטיבה להתיישבות

#### עוד השתתפו:

מר יואל ריבלין – אדריכל, החטיבה להתיישבות

גב' שלומית נקש – מרכזת הוועדה

גב' עדן גלעדי דניאל – משקיפה, משרד ההתיישבות

#### רקע

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז מסגרת פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי. ביום 29.11.2020 הכריזה ועדת המכרזים על הזוכים במכרז המסגרת, ובהם גם משרד א.ב. מתכננים בע"מ
2. בתאריך 1.2.2022 חטיבת התכנון התקשרה עם משרד א.ב. מתכננים לטובת עבודות הכנת תכנית מתאר גוש ישובים עדי הרדוף.
3. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 404,293 ₪ + מע"מ = 473,022.81 ₪ כולל מע"מ. אולם בשלב זה - השלב הראשון - מבקשת החטיבה לאשר להפעלת סעיפים 1-7 שבנספח א', א1 בעלות של 185,975 ₪ + מע"מ = 217,590.75 ₪ כולל מע"מ.
4. בהסכם הפרטני קיימת זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההסכם בכל שנה ועד למשך של 10 שנים, בכל פעם בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
5. העבודה הני"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.
6. בתאריך 19.1.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.

טלפון: 02-6202830 דוא"ל [davidzv@wzo.org.il](mailto:davidzv@wzo.org.il)

רח' המלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים סיקוד 9100002 | 9100002 48 King George St., P.O.B. 92, Jerusalem 9100002  
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487  
[www.hityashvut.org.il](http://www.hityashvut.org.il)



ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

## החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division

7. בתאריך 6.7.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד לתאריך 31.12.2022. יובהר, כי הארכת ההתקשרות כאמור הייתה לתקופה של מספר חודשים (ולא לשנה) על מנת לאחד את תוקף כל ההתקשרויות הפרטניות הקיימות בחטיבת התכנון לצורך ייעול המעקב על תוקפן.
8. חטיבת התכנון מבקשת להאריך את ההתקשרות עם הספק לתאריך 31.12.2023.

### החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות עם חברת א.ב. מתכננים בע"מ לצורך הכנת תכנית מתאר – גוש ישובי עדי הרדוף עד לתאריך 31.12.2023.
2. הני"ל בהתאם לסמכות הוועדה לפי תקנה 3ג לתח"ס.
3. סכום ההתקשרות הינו 217,590.75 ₪ כולל מע"מ - ללא שינוי.
4. יצוין כי קיים בהתקשרות הפרטנית עם החברה סעיף מימוש זכות ברירה, להארכת ההסכם עם החברה, אשר יוגבל לתקופה שלא תעלה על 10 שנים במצטבר ממועד חתימת ההסכם המקורי, בכפוף לאישור הארכת ההסכם ע"י ועדת המכרזים מידי שנה.
5. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה מיום 1.1.2023 עד ליום 31.12.2023.

  
מר יואב אריאל  
חבר ועדה

  
מר אבי מאיר  
חבר ועדה

מאשרים:  
  
ר"ח רחל ירום  
חשבת

  
עו"ד ענת אילון  
יועמ"ש

  
מר דוד צביאל  
מ"מ יו"ר הועדה

טלפון: 02-6202830 דוא"ל [davidzv@wzo.org.il](mailto:davidzv@wzo.org.il)

רח' הסלך ג'ורג' 48, ת.ד. 92, ירושלים מיקוד 9100002 | 9100002 P.O.B. 92, Jerusalem 48 King George St.,  
טל +972-2-6202221 | פקס +972-2-6202487  
[www.hityashvut.org.il](http://www.hityashvut.org.il)

4502136854

מס' החטיבה



החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית  
מאז שנת 1968



חטיבת תכנון

16.11.2022

**בקשה להערכת התקשרות הסכם תכנון פרטני 2021-3 (ללא תוספת תקציב).  
בכפוף להסכם מסגרת מס' 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018  
לשם התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)**

מגיש הבקשה (מרחב/חטיבה) – חטיבת תכנון – יואל ריבלין  
נושא ההתקשרות: הכנת תכנית מתאר – למודל גוש ישובים עדי הרדוף - ע"פ תכנית העבודה לשנת 2017 - 2022,  
ובהתאם למסמך מדיניות השר

שם הגוף/הספק איתו רוצים לבצע את ההתקשרות: משרד א.ב. מתכננים.

ח.פ.: 511536575

מס' חוזה במרכבה: 4502136854

הליך לבחירת הספק (מכרז, מבחן הצעות, נוהל השתתפות וכד'): מכרז פומבי לעבודות תכנון סטטוטורי מספר 3-2017

תאריך חתימת הסכם מסגרת מס' בחשבות: 1.3.2018

תקופת ההסכם פרטני מקורי הסכם מס' 2-2019 (תאריכים): 1.2.2022 – 23.4.2022

הארכה (אם היתה) לאיזו תקופה/ות: עד 31.12.2022

**הבקשה:** אופציה להארכה לאיזו תקופה/ות (ללא תוספת תקציב): 31.12.2022 – 31.12.2023 (בהתאם לאופציה בה ניתנת הערכת תוקף מידי שנה ושנה, בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני)

עלות החוזה/ההתקשרות (בהתחייבות מאושרת): **185,925 ₪ + מע"מ** - ע"פ תעריף משהב"ש החדש - שהוכן בתכנת דקל (מצורף נספחים א אבני דרך ושלבי תשלומים).

- מופעלים סעיפים 1-7 שבנספח א, א 1
- קיימת יתרה בסך 185,925 ₪ + מע"מ
- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 404,263 ₪ + מע"מ
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 218,318 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 8-14 שבנספח א, א 1

**נימוקים לבקשת ההארכה:** להמשך קידום עבודת התכנון אנו מבקשים להאריך את ההסכם פרטני מס' 3-2021

בתודה – יואל ריבלין  
אדריכל החטיבה להתיישבות



החסדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

**Rural Growth And Development Division | החטיבה להתיישבות וטדות מכרזים**

### פרוטוקול

### הכנת תכנית מתאר – גוש ישובים עדי הרדוף

התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים ח.פ. 511536575

החלטת הוועדה מיום 6.7.2022

מס' תקנה 99.01.01.01 מרכז קרנות 540021120

#### חברי הועדה:

מר נחמיה טויטו – מנכ"ל - יו"ר הועדה  
עו"ד ענת אילון – יועמ"ש משרד ההתיישבות  
גבי לידיה ראובני - חשבת החטיבה להתיישבות  
מר אבי מאיר – מנהל אגף בכיר משרד ההתיישבות  
מר יואב אריאל – הפעלה וביצוע החטיבה להתיישבות (נעדר)

#### עוד השתתפו:

גבי שלומית נקש – מרכזת הועדה  
דוד צביאל – משקיף

#### רקע:

1. בסוף שנת 2017 נערך מכרז פומבי (מס' 3/2017) לבחירת מתכננים לעבודות תכנון סטטוטורי.
2. בתאריך 1.3.2018 נחתם הסכם מסגרת מול כל ספק בתוקף עד 1.3.2023, כאשר עד היום קיבלו כל אחד מהם עבודות.
3. חטיבת התכנון מבקשת לאשר התקשרות פרטנית מול משרד א.ב. מתכננים לטובת עבודות הכנת תכנית מתאר גוש ישובים עדי הרדוף.
4. עלות ההתקשרות הכוללת הינה על סך 404,293 ₪ + מע"מ = 473,022.81 ₪ כולל מע"מ. אולם בשלב זה - השלב הראשון - מבקשת החטיבה לאשר להפעלת סעיפים 1-7 שבנספח א', א בעלות של 185,975 ₪ + מע"מ = 217,590.75 ₪ כולל מע"מ.
5. בהסכם הפרטני קיימת זכות ברירה (אופציה) להארכת תוקף ההסכם בכל שנה ועד למשך של 10 שנים, בכל פעם בכפוף לאישור ועדת המכרזים.
6. העבודה הנ"ל בהתאם לתוכנית העבודה 2021.
7. בתאריך 19.1.2022 אישרה ועדת המכרזים מימוש זכות ברירה להארכת ההסכם עד 22.4.2022.

טלפון: 02-6202180 :פקס 02-6202719 דוא"ל [shna@wzo.org](mailto:shna@wzo.org)

[www.hityashvut.org.il](http://www.hityashvut.org.il)



120  
שנות ציונות  
הציונות היא אידיאל אינסופי



ההסתדרות הציונית העולמית  
World Zionist Organization

החטיבה להתיישבות | Rural Growth And Development Division  
ועדת מכרזים

### החלטה:

1. ועדת המכרזים מאשרת התקשרות עם משרד א.ב. מתכננים לשלב ראשון של העבודות להכנת תכנית מתאר גוש ישובים עדי הרדוף.
2. הנ"ל בהתאם לתקנה 3 לתח"מ.
3. יצוין כי בהסכם הפרטני שייחתם עם החברה עבור העבודות להכנת תכנית מתאר גוש ישובים עדי הרדוף, קיים סעיף זכות הברירה (אופציה) שמוגבל לתקופה של עד 10 שנים בסה"כ ממועד חתימת ההסכם המקורי. מימוש האופציה בכל אחת מהשנים כפוף לאישור ועדת המכרזים בכל שנה.
4. תקופת ההתקשרות הנוכחית הינה עד ליום 31.12.2022.

מאשרים:

--  
מר יואב אריאל  
חבר ועדה

  
מר אבי מא"א  
חבר ועדה

  
גבי לדיה ראובני  
חשבת

  
עו"ד ענת אילון  
יועמ"ש

  
מר נחמיה טוויטו  
מנכ"ל- יו"ר הועדה

# נספח הערכת תוקף – להסכם מקור מס' 3-2021 תכנון פרטני

הכנת תכנית: הכנת תכנית מתאר גוש ישובי עדי הרדוף (להלן: "השירות");  
(נערך ונחתם ביום 1.2.2022)

## בין

ההסתדרות הציונית העולמית  
החטיבה להתיישבות  
(להלן: "החטיבה")

מצד אחד;

## ל בין

משרד : א.ב. מתכננים  
ח.פ. : 511536575

מצד שני;

**הואיל:** ובתאריך 1.2.2022, נחתם בין הצדדים הסכם לתכנון פרטני מס' 3-2021 להלן:  
"החוזה המקורי", בכפוף להסכם מסגרת מס 1-2018, שנחתם בתאריך 1.3.2018 לשם  
התקשרויות פרטניות לעבודות תכנון למשך 5 שנים (מ 1.3.2018)

**והואיל:** בהתאם להסכם המקורי (מס 3-2021), ניתן למזמין העבודה, מידי שנה ושנה,  
בטווח 10 שנים מיום חתימת ההסכם הפרטני, להעריך את תוקף ההסכם וזאת בהתאם להשלמת  
סעיפי תכנון (ע"פ נספחים א ו א1 שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).

**והואיל:** ביום \_\_\_\_\_ אישרה ועדת המכרזים את הערכת תוקף להסכם המקורי.

## לפיכך מוסכם והותנה כדלקמן:

1. א. דין המבוא כדין הנספח עצמו.  
ב. נספח זה יכנס לתוקף רק לאחר חתימת שני הצדדים.  
ג. רק נספח חתום על ידי שני הצדדים יחייב את הצדדים.
2. א. תוקף הסכם זה היא מיום 22.4.2022 עד 31.12.2023 והינו תוספת וחלק מההסכם  
המקורי מס' 2-2019  
ב. המיישבת מסכימה להאריך את תקופת ההסכם עד 31.12.2023 (עם אופציה להערכת  
תקופת ההתקשרות בתום כל שנה ושנה ועד 10 שנים ממועד חתימת ההסכם  
המקורי 1.2.2022)
3. א. הסכם התקשרות המקורי (מס 1-2018) כולל: תקציב בסך 185,975 ₪ + מע"מ,  
ע"פ תעריף משהב"ש החדש, שהוכן בתכנת דקל (בעבור סעיפים 1-7, ע"פ נספחים א  
, א1), שבנספח אבני דרך ושלבי תשלום).  
ב. עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 404,293 ₪ + מע"מ

ג. על פי ההסכם המקורי, תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה ועייף החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 218,318 ₪ + מע"מ בעבור סעיפים 8 - 14 א, א, 1א

4. כל יתר תנאי ההסכם המקורי (מס' 3-2021) יחולו גם על נספח זה.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
המבצעת  
ע"י ה"ה \_\_\_\_\_  
המוסמכים לחתום בשמה

\_\_\_\_\_  
המיישבת  
ע"י ה"ה \_\_\_\_\_  
המוסמכים לחתום בשמה

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח א' - אבני דרך ושלבי תקציב

1. התכנית תכלול את כלל המרכיבי תכנון שנדרשים לתכנית מתאר, לגוש התיישבותי
2. העבודה תתקצב על פי שלביות. אישורי התחייבות תקציביות.
3. שלבי התכנון יתבצעו, לפי שיקול דעת המזמין, לפי הייתכנות והתקדמות הפרויקט.  
- המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף העבודה.
4. מתכננים נדרשים:
  - אדריכל מתכנן ערים (ראש צוות תכנון להלן, המשרד שבהסכם)
  - על פי אישור וועדת מכרזים, במידה וידרש, ייתן למזמין אפשרות לתקצב יועצים נוספים בנוסף למבוקש בהסכם זה.

### 5. אבני דרך ושלבי תכנון

(בהתאם לתעריף משהב"ש החדש שהוכן בתכנת דקל מצורף להסכם זה כנספח 1א)

מס' השלב	אבני דרך עקריים	סעימי תעריף משהב"ש ע"פ תכנת דקל שבנספחים א, 1א
1.	בירורים מוקדמים תאום איסוף ולימוד חומרי רקע, ניתוח ממצאים, הגדרת יעדי תכנון, ניתוח חלופות פרוגרמטיות ובחירה בחלופה פרוגרמטית מתעדפת הכנת חלופות לתכנית מרחבית	סעיפים 1 - 4: 88,950 ₪
		סעיפים 5: 40,424 ₪
		סעיפים 6 - 7: 56,601 ₪
2.	עיבוד ועריכה של חלופה מרחבית נבחרת	
4.	הצגת תכנית הכוללת לשיטוט במוסדות התכנון. הליך סטטוטורי (מקומי, מחוזי, ארצי)	סעיפים 8 - 14: 218,318 ₪
	סה"כ תקציב מופעל לשלב הסכם זה	185,975 ₪
	סכיה תקציב על פי אופציה עתידית	218,318 ₪
	סכיה הסכם כולל	404,293 ₪

- עלות ההתקשרות הינה חלק מהסכם כולל על סך 404,293 ₪ + מע"מ
- **שלב זה יופעלו סעיפים 1-7 שבנספח א - בסך של 185,975 ₪ + מע"מ שבנספחים א, 1א**
- תינתן אופציה בהתאם להחלטת המזמין והתקדמות העבודה וע"פ החלטת וועדת מכרזים, להפעיל תקציב נוסף בסך 218,318 ₪ + מע"מ. בעבור סעיפים 8 - 14 שבנספחים א, 1א